



Jens Aage Grøn
Pilgårdvej 12
7620 Lemvig



Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opstilling af 40" container med kontor, toilet og bad med tagterrasse på 60 m² samt 5-6 p-pladser til autocamper på Pilgårdvej 12, 7620 Lemvig.

Du har oplyst, at kontor, toilet og bad i 40 fods container bliver sammenbygget med en overdækning mellem eksisterende container på 30 m².

Ovenpå etableres en lukket tagterrasse på ca. 60 m².

I eksisterende bryggeri indrettes der et rum med toilet og bad på ca. 6 m².

Kontor og toilet/bad samt tagterrassen skal bruges i forbindelse med Bryggeriets gæster. Overdækningen udføres med tagpap på taget. Den lukkede terrasse udføres ydervægge af glas og muligvis glas på taget.

Der søges endvidere om tilladelse til indretning af en autocamperplads til mellem 5-10 autocampere til parkering i forbindelse med arrangementer og kortvarige ophold - maks. 1 overnatning.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Dato 05-11-2020

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig

www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-59-20

Ref.: JAEP

Dir.tlf.: 9663 1156

Pilgårdvej 12, Nørre Nisum, 7620 Lemvig
BFE-nummer: 1483071 (Kommunalt ejendomsnummer 0665-059472)

OVER DE 2 containerne og
mellem gangen etableres
tagterrasse med glasrum
AREAL TIL AUTOCAMPER

1. Toilet + Bad
2. NUVÆRENDE container
3. NY container kontor + toilet + bad





Tilladelsen er givet følgende vilkår:

- Container med kontor skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent.
- Område med 6 p-pladser til autocamper fjernes og reetableres når dens formål er udtjent

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at aktiviteterne foregår til dels i eksisterende bygninger og container med kontorfaciliteter er udvidelser af eksisterende aktivitet som er placeret indenfor eksisterende haveanlæg og Lemvig Kommunen vurderer, at placering og anvendelse gør, at det ikke er i strid med kommunens praksis, nabohensyn og landzone-bestemmelserne og derfor ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med pladser til autocamper og Nr. Nissum Håndbrygs gæster kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger ca. 2.3 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø



Natura 2000-område nr. 28 består af Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Samlingsstedet for Nr. Nissum Håndbrygs gæster etableres ved en eksisterende landejendom i god afstand til Natura 2000 området i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig kommunens øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være Småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger eller fældes træer i forbindelse med projektet. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om kanten af en mark.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Til Orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 10-11-2020**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.